BURSA-H21-c-05-c-1-a

BURSA-H21-c-05-b-4-d

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ 1344 ADA 2 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

İPTAL

PLAN NOTU (BBMK:26.04.2017_1209)

1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devrecilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:2.25, Yençok:30.50m olarak uygulanacaktır.
2) Zeminde çekme mesafesi içinde tam dolu yapı yapılabilir.
3) 2.bodrum kat açığa çıkabilir. Bodrum katlardan binaya giriş çıkış yapılabilir.
4) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
5) Birinci bodrum katın iskan edilmesi durumunda alanın %50 si emsal hesabına dahil edilmez.
6) Kat alanlarının %20'si kadar balkon ve açık çıkmalar emsale dahil değildir.
7) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez.
8) Yolun en yüksek noktasından kot verilecektir.
9)Ticaret oranı maksimum %80'. geçemez.

4 455 092.95 — 4 455 086.88 — 413 286.52 — 412 754.52

4 454 900 — 4 455 000 — 4 454 800 — 4 454 900 — 4 454 700 — 4 454 800 — 4 454 600 — 4 454 700 — 4 454 500 — 4 454 600 — 4 454 400 — 4 454 500 — 4 454 300 — 4 454 400

BURSA-H21-c-05-c-2-b — BURSA-H21-c-05-c-1-b

1344 E=1.75 Yençok=24.50 m. A 8

E=1.25 — E=1.35 — E=1.38 — E=1.25 Yençok=24.50 m. — E=1.25

1335 1336 1284 1283 1286 1287 1280 1281 1282 1279 1275

TAKS=1.00 E=3.00 Yençok=24.50 m.

50 00 — 21 50 — 15 00 — 12 00 — 10 00 — 7 00

BURSA-H21-c-05-c-1-d

4 454 398.92 — 4 454 392.85 — 412 746.51 — 413 278.55

412 800 — 412 800 — 412 900 — 412 900 — 413 000 — 413 000 — 413 100 — 413 100 — 413 200 — 413 200

BURSA-H21-c-05-c

1 2 3 4

Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir
Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.
Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50 ye dönüştürülmüştür.

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999993944
b= 0.0000015151
tx= -156.1366883330282
ty= 10.5311989961613

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.0000006056614
b= -0.0000015151
tx= 156.1366883330282
ty= -10.5311989961613

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

YÜKLENİCİ FİRMA
Mesciloğlu Müh. Müş. A.Ş.
Hasan Yaşar ARKAYIN

KONTROL
Prof. Dr. Şenol KUŞCU — Murat SANCAK — Murat KARAOĞLU

İNCELEME
Mehmet Sait AYIK — İsmail Hakkı ÇETİNAVCI

O N A Y
...../...../2010
Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı